

ZONAGE

PIÈCE n°4b

urbArchLAMUNATEGUI ARCHITECTES - URBANISTES
39 av de l'Annonciade 84000 AVIGNON
Dessiné le 20 décembre 2017
Projet arrêté le :
Projet approuvé le :
Dépôt en préfecture le :

VIVACE
BREVETÉ D'ÉTUDES EN ARCHITECTURE D'URBANISME
25 Chemin des Vieux - 07 100 ANNONAY
Echelle: 1/2000e

Zones urbaines ou à urbaniser

- UA Zone urbaine dense traditionnelle (village)
- UAb Zone urbaine dense bâti groupé
- UB Zone urbaine discontinue
- UF Zone urbaine spécialisée: activité artisanale, entrepôts
- UG Zone urbaine spécialisée: équipements publics
- UH Zone urbaine des hameaux à constructibilité limitée (extension de l'existant, annexes)
- 1 AU Zone à urbaniser sous forme d'opération d'ensemble
- 2 AU Zone à urbaniser fermée (ouverture par modification ou révision)
- 2 AUf Zone d'activité à urbaniser fermée, ouverture conditionnées par une modification ou révision du PLU

Zones agricoles

- A zone agricole
- Ap Zone agricole paysagère

Zones naturelles

- N Zone naturelle
- Nt Zone naturelle à vocation touristique
- Nd Zone naturelle à occupation limitée (dépôt de matériaux inertes)

Servitude d'urbanisme réservant des emplacements en vue de réaliser des programmes de logement en application de l'article L.151-41-4/ emplacements réservés au titre du L.151-41-1/ à 3/ terrains urbains cultivés inconstructibles à protéger en application de l'article L.151-23-2/;

Constructions patrimoniales protégées au titre de L.151-19:
Bâtiments patrimoniaux — murets

éléments patrimoniaux naturels protégés au titre de L.151-23:
zones humides
haies bocagères

♦ Bâtiments situés en zone A ou N, qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site (L.151-11).
★ siège agricole, cotisant solidaire (à titre d'info)
○ périmètres d'éloignement des élevages (à titre d'info)
☆ construction ou projet en cours non cadastrés
△ OAP Secteurs faisant l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation (voir pièce n°6)

Liste des emplacements réservés en application de l'article L.151-41-1 alinéas 1 à 3 (en vue de créer ou modifier des voies, ouvrages publics, installations d'intérêt général et espaces verts)

| N° | Description | Bénéficiaire |
|-----|--|--------------|
| 1. | Le Serre : élargissement de voirie | Commune |
| 2. | Village : extension du cimetière | " |
| 3. | Zone d'activité: stockage de déchets verts, avec accès à VC3 | " |
| 4. | Les Chabalettes: réalisation d'une voie publique, de cheminements piétons, d'une placette, d'un stationnement et d'espaces verts | " |
| 5. | Moutais: extension du stade | " |
| 6. | Les Chabalettes: aménagement d'un carrefour | " |
| 7. | Les Chabalettes-Siguenares: agrandissement d'un chemin en voie et amélioration du carrefour | " |
| 8. | Arnauds-village: aménagement des abords de la RD219 entre les Arnauds et le cimetière (trottoirs, pistes cyclables, stationnement) | " |
| 9. | Arnauds: agrandissement d'un chemin piétonnier | " |
| 10. | Les Rias: création d'un accès et stationnement | " |
| 11. | Les Arnauds: réalisation d'un bassin de rétention des eaux de pluies | " |
| 12. | Chavat: réalisation d'une voie publique | " |
| 13. | Chavat: réalisation-agrandissement d'une voie publique | " |
| 14. | Serre du Puy-terres de Pagarand: aménagement d'une table d'orientation et d'un stationnement | " |
| 15. | Simondon: élargissement de la voirie | " |
| 16. | Village: création-préservation de jardins d'agrément ou d'espaces verts et d'un chemin piéton | " |
| 17. | Chabalettes: élargissement de voirie et aire de retournement | " |
| 18. | Itinéraire touristique d'accès aux Cuves de Duzon | " |
| 19. | Cuves de Duzon: mise en valeur de la trame bleue, gestion des berges, cheminements et aménagements de découverte, préservation du patrimoine naturel | " |

Servitude d'urbanisme réservant des emplacements en vue de réaliser des programmes de logement en application de L.151-41-4). (avec un objectif de mixité sociale)

| N° | Description | Bénéficiaire |
|----|---|--------------|
| A. | Les Chabalettes : réalisation de 5 logements locatifs sociaux | Commune |
| B. | Les Chabalettes : réalisation de 5 logements locatifs sociaux | " |

